



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α
20 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
717

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής των δήμων Αθήνας, Αιγάλεω, Περιστερίου, Ταύρου και Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Ελαιώνα).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).
2. Τις διατάξεις του ν. 1065/1980 (Φ.Ε.Κ. 168/Α).
3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973 και ειδικότερα το άρθρο 125 (παρ. 2) αυτού.
5. Το υπ' αριθ. 34284/3972/3.9.85 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικών Μελετών μελίζονος Πρωτεύουσας για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία ως προς το δήμο Περιστερίου πέρασε άπρακτη.
6. Την υπ' αριθ. 1260/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.
7. Την υπ' αριθ. 224/1985 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.
8. Την υπ' αριθ. 100/1985 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.
9. Την υπ' αριθ. 178/1985 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ταύρου.
10. Την υπ' αριθ. 494/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
11. Την υπ' αριθ. 968/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Στην εκτός σχεδίου περιοχή των δήμων Αθηναίων, Αιγάλεω, Περιστερίου, Ταύρου και Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Αττικής), η οποία καθορίστηκε με το από 22.6.1983 π. δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 284/Δ) ως Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου και της οποίας τα όρια φαίνονται με διακεκομμένες γραμμές στα σχετικά πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα

1:5.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83202/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα καθορίζονται χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως :

Άρθρο 2.

Α.1. Επιτρέπεται η ανέγερση εγκαταστάσεων :

α) γεωργικών αποθηκών μέγιστης συνολικής επιφάνειας είκοσι (20) τετρ. μέτρων με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα (4) μέτρα.

β) θερμοκηπίων, υδατοδεξαμενών και αντλητικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.5.1985 π. δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270/Δ) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του 1923 οικισμών».

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που εκδίδεται μετά από γνωμοδότηση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου (εντός προθεσμίας ενός μηνός) και γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στις Ζώνες Ι και ΙΙ που εμπίπτουν στις περιοχές αυτές τα όρια των οποίων φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα, εκτός των παραπάνω αναφερομένων εγκαταστάσεων, επιτρέπεται :

—Στη Ζώνη Ι η ανέγερση : α) κτιρίων και εγκαταστάσεων επέκτασης βιομηχανιών και βιοτεχνιών μέσης και χαμηλής όχλησης που λειτουργούν ήδη σε περιοχή που εμπίπτει στη ζώνη αυτή και β) εγκαταστάσεων νέων μεταποιητικών βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων μέσης και χαμηλής όχλησης που προέρχονται από μετεγκατάσταση μονάδων που λειτουργούν κατά την έκδοση του παρόντος διατάγματος στην εντός σχεδίου περιοχή του οικείου δήμου.

—Στη Ζώνη ΙΙ η ανέγερση : α) κτιρίων και εγκαταστάσεων επέκτασης βιοτεχνιών μέσης και χαμηλής όχλησης που λειτουργούν ήδη σε περιοχή που εμπίπτει στη ζώνη αυτή και β) κτιρίων και εγκαταστάσεων νέων βιοτεχνικών μονάδων μέσης και χαμηλής όχλησης, που προέρχονται από μετεγκατάσταση μονάδων που λειτουργούν στην εντός σχεδίου περιοχή του οικείου δήμου μετά την έκδοση του παρόντος διατάγματος.

3. Στις παραπάνω ζώνες Ι και ΙΙ απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων των παρακάτω κλάδων βιομηχανίας και βιοτεχνίας :

- χυτήρια
- βυρσοδεψεία

- κεραμοποιεία
- επιμεταλλωτήρια
- παραγωγής ετοίμου σκυροδέματος.

Β. Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων των περιοχών που αναφέρονται στο άρθρο 1 του παρόντος, ορίζεται σε 20.000 τετρ. μέτρα.

Γ. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής :

α) Για τις εγκαταστάσεις της παρ. 1 του άρθρου 2 ορίζονται όπως αναφέρονται στα εδάφια α και β του ίδιου άρθρου.

β) Για τις εγκαταστάσεις της παρ. 2 του άρθρου 2 ορίζονται ως εξής :

1. Μέγιστη συνολική επιφάνεια του κτιρίου οκτακόσια (800) τ.μ.

2. Συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0,2) και συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης εννέα δέκατα (0,9).

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ (8) μέτρα μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

Άρθρο 3.

1. Επιτρέπεται η επέκταση των υφισταμένων βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου άρθρου, για λόγους κατασκευής εγκαταστάσεων συστημάτων αντιρρύπανσης για την προστασία του περιβάλλοντος.

2. Επιτρέπεται η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών κτιρίων και αποθηκών εφόσον έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες του

φέροντος οργανισμού, μέχρι την 4.8.1983, ημέρα δημοσίευσης της υπ' αριθ. Γ. 35441/1328 απόφασης «αναστολή οικοδομικών εργασιών κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 343/Δ/83) μετά από βεβαίωση του οικείου δήμου και εφόσον η χρήση του κτιρίου εμπίπτει στις παραπάνω αναφερόμενες μέσσης και χαμηλής όχλησης ανεξάρτητα από τη θέση του γηπέδου μέσα στη Ζ.Ο.Ε.

3. Η έκδοση οικοδομικών αδειών, που έχουν κατατεθεί μέχρι την ως άνω αναφερόμενη ημερομηνία (4.8.1983) και η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών εφόσον δεν έχει γίνει έναρξη οικοδομικών εργασιών ή δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες του φέροντος οργανισμού, υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

4. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών στην παραπάνω περιοχή απαιτείται και η έγκριση της αρμόδιας Δ/σης Πολυοδομικών Μελετών Μείζονος Πρωτεύουσας (Γ2) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τη θέση του κτιρίου στο γήπεδο.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 1985

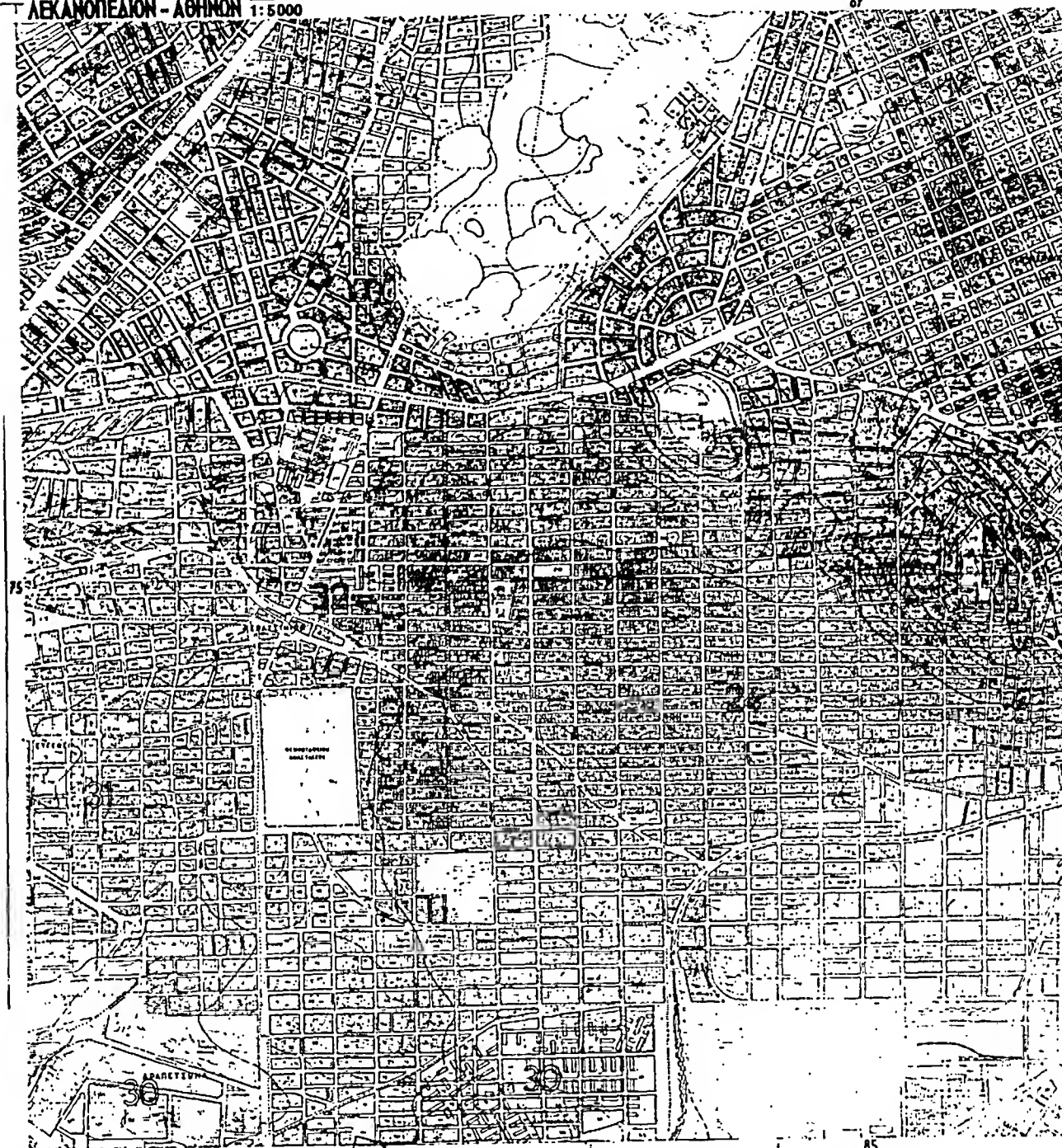
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

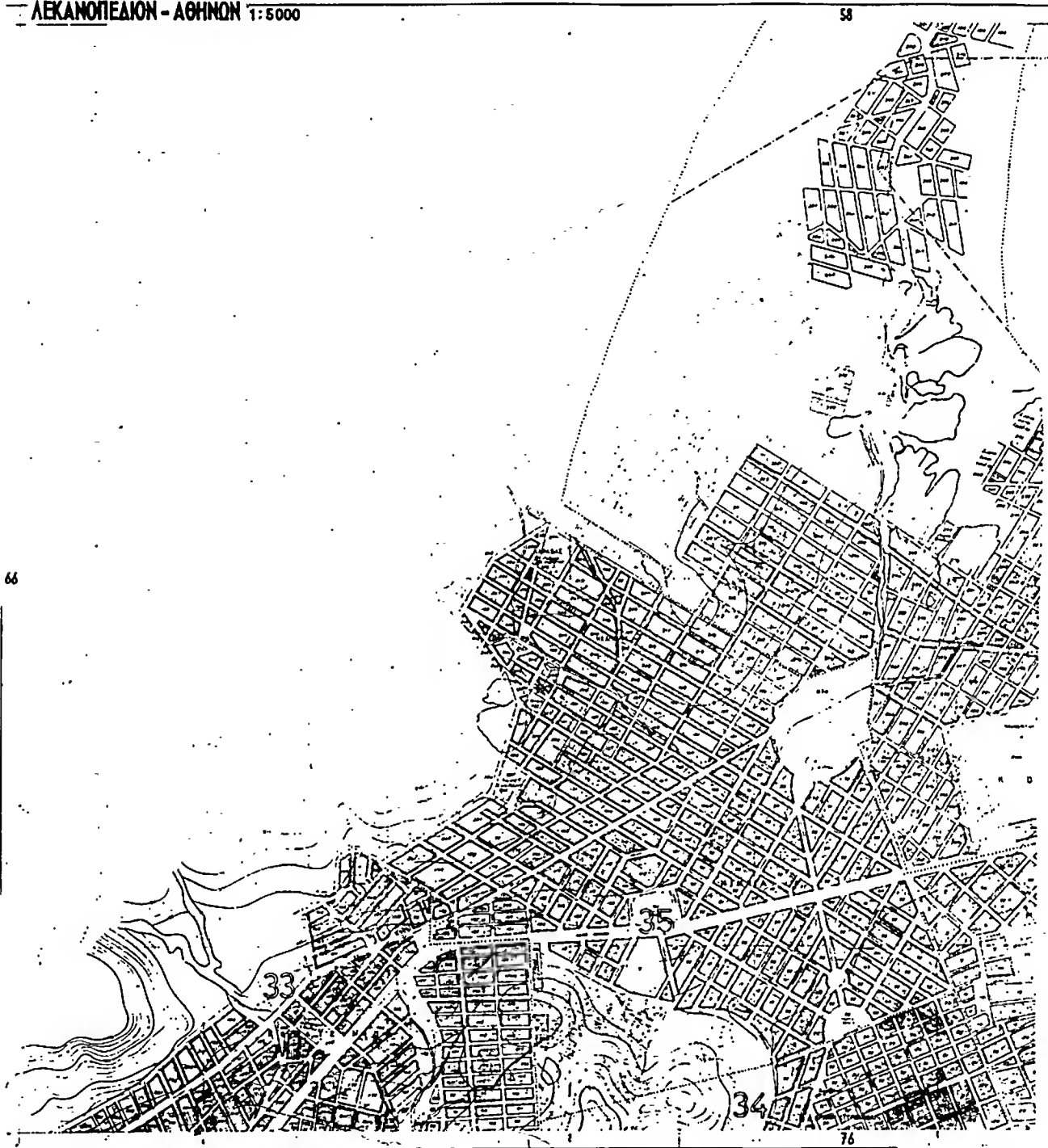
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

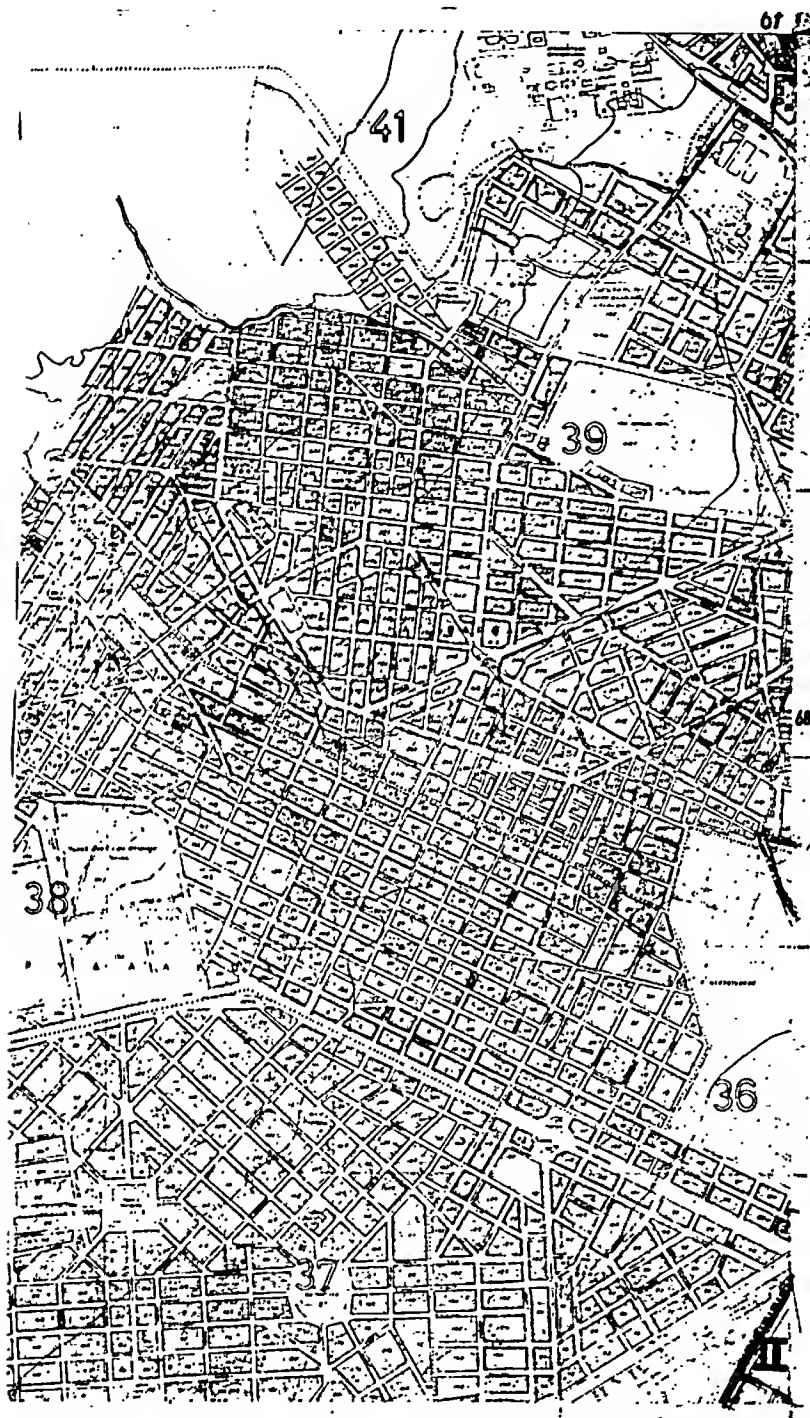
ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΑΝ 1:5000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΑΝ 1:5000



ΠΟΥΡΤΕΩΝ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΩΝ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Υ.Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο περιφέρειας ισχύος παλαιάς διαίτησης
 ————— Οριο συνόλων Ι και ΙΙ
 ————— Οριο περιφέρειας ισχύος άλλων διατάξεων

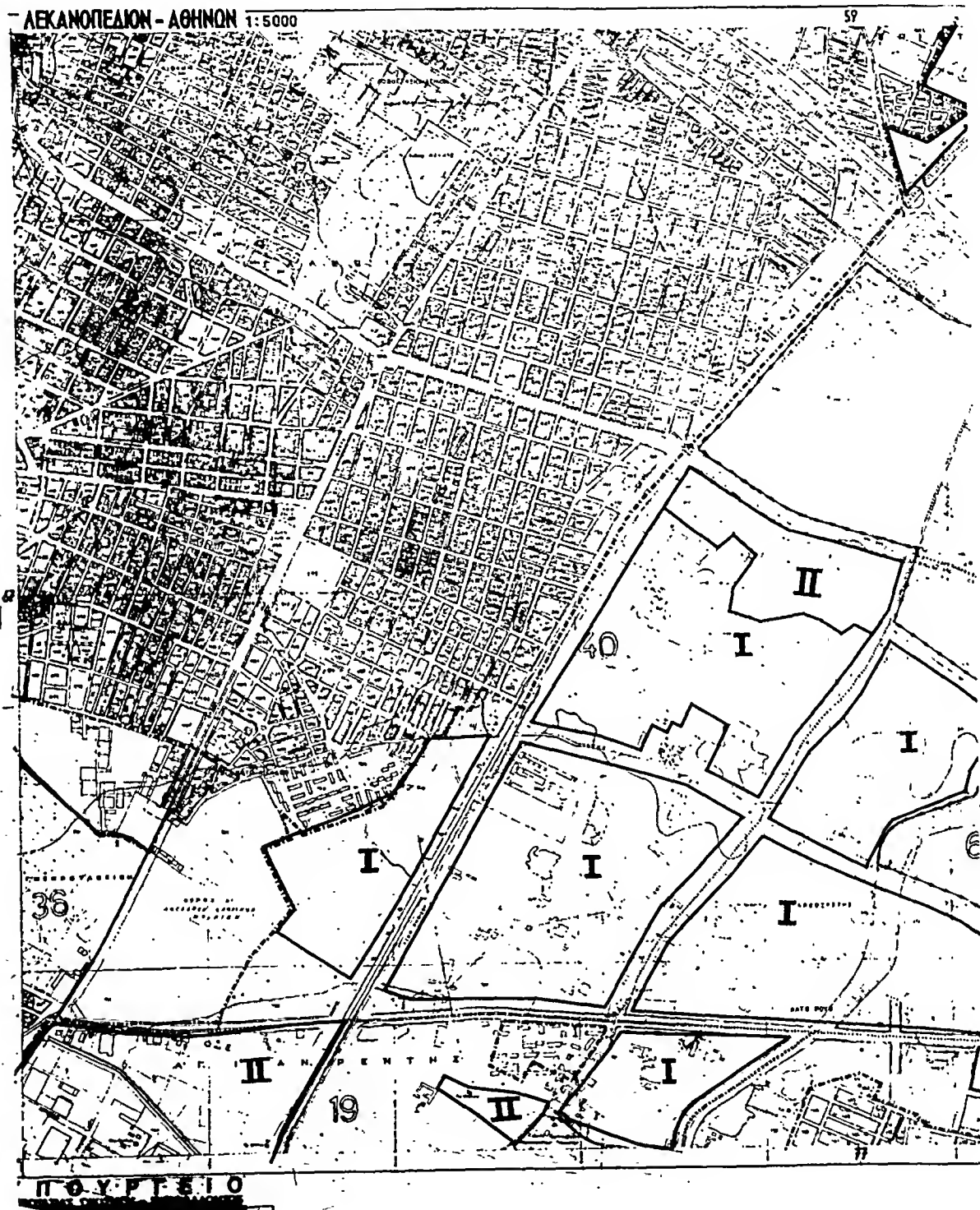
Κλίμακα 1:5000

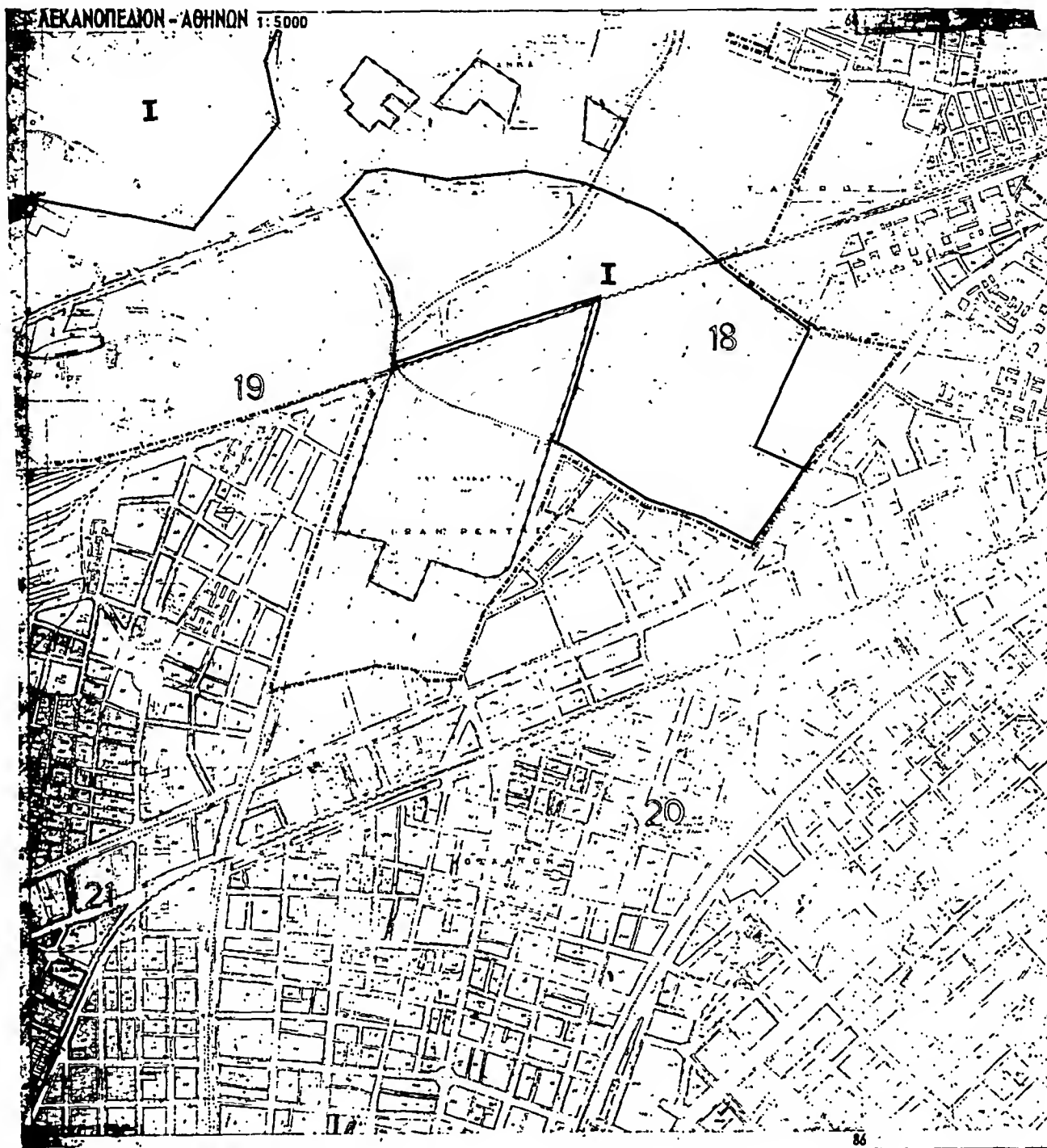
Εξέλιξη

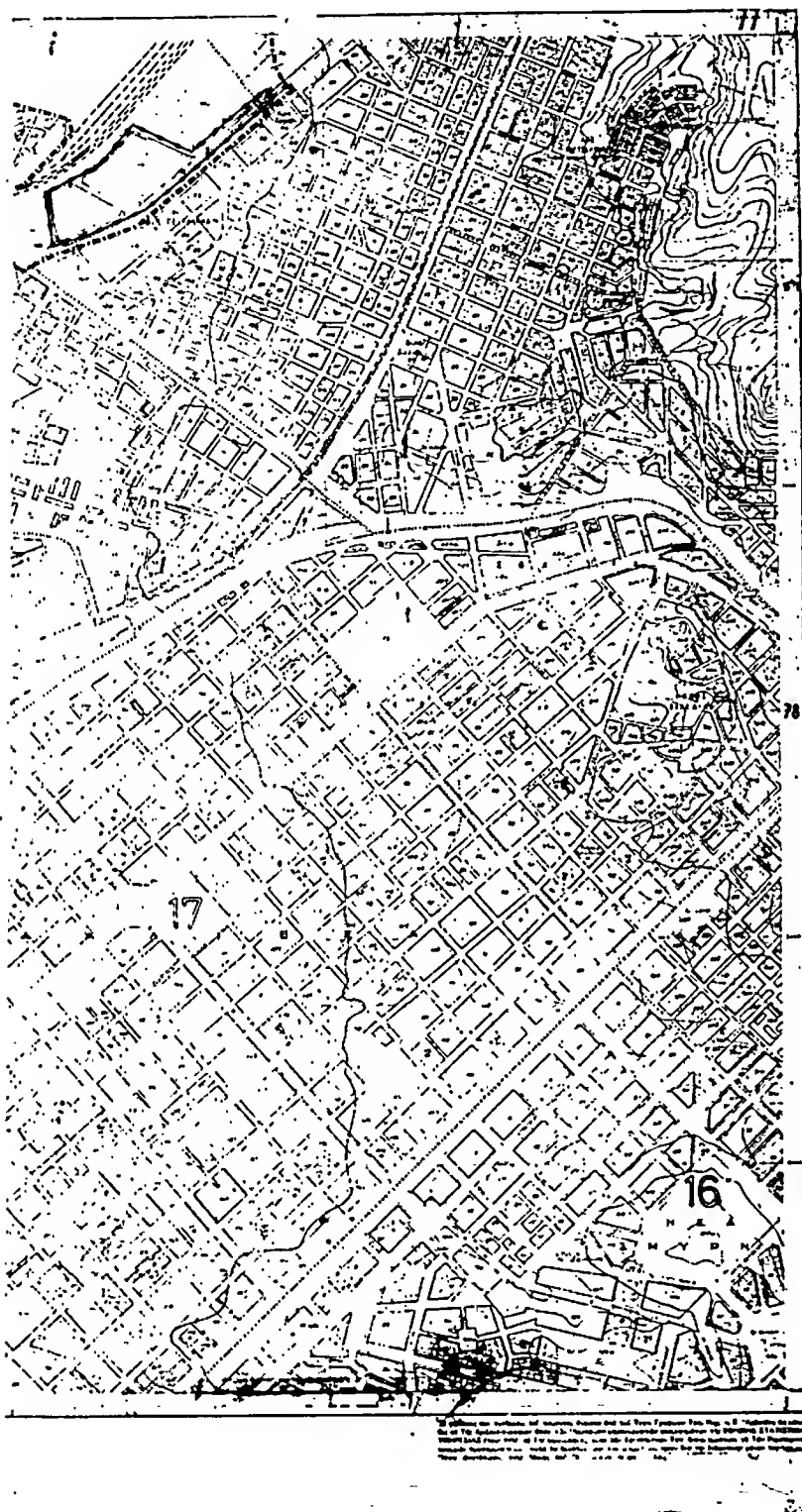
Η Διεύθυνση

Γ 83202/85
 Διοίκηση
 Σχολείο για την εκπαίδευση των
 παιδιών της πόλης, σύμφωνα με το
 άρθρο 17 του Ν. 1566/85 (Ε.Φ.Κ.Α.Α.)
 9 Δεκεμβρίου 1985
 Α. Μ. Ν. Κ. Α. Α.
 Τ. Α. Ε. Α. Α. Α.

The information contained in this document is the property of the Ministry of the Interior and is to be kept confidential. It is not to be disclosed to the public or to any other person without the express written permission of the Ministry of the Interior.







Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο περιοχής ισχυρής παλαιάς διαταγής
 ———— Όριο κέντρων Ι και ΙΙ
 ———— Όριο περιοχής ισχυρής άλλων διαταγών

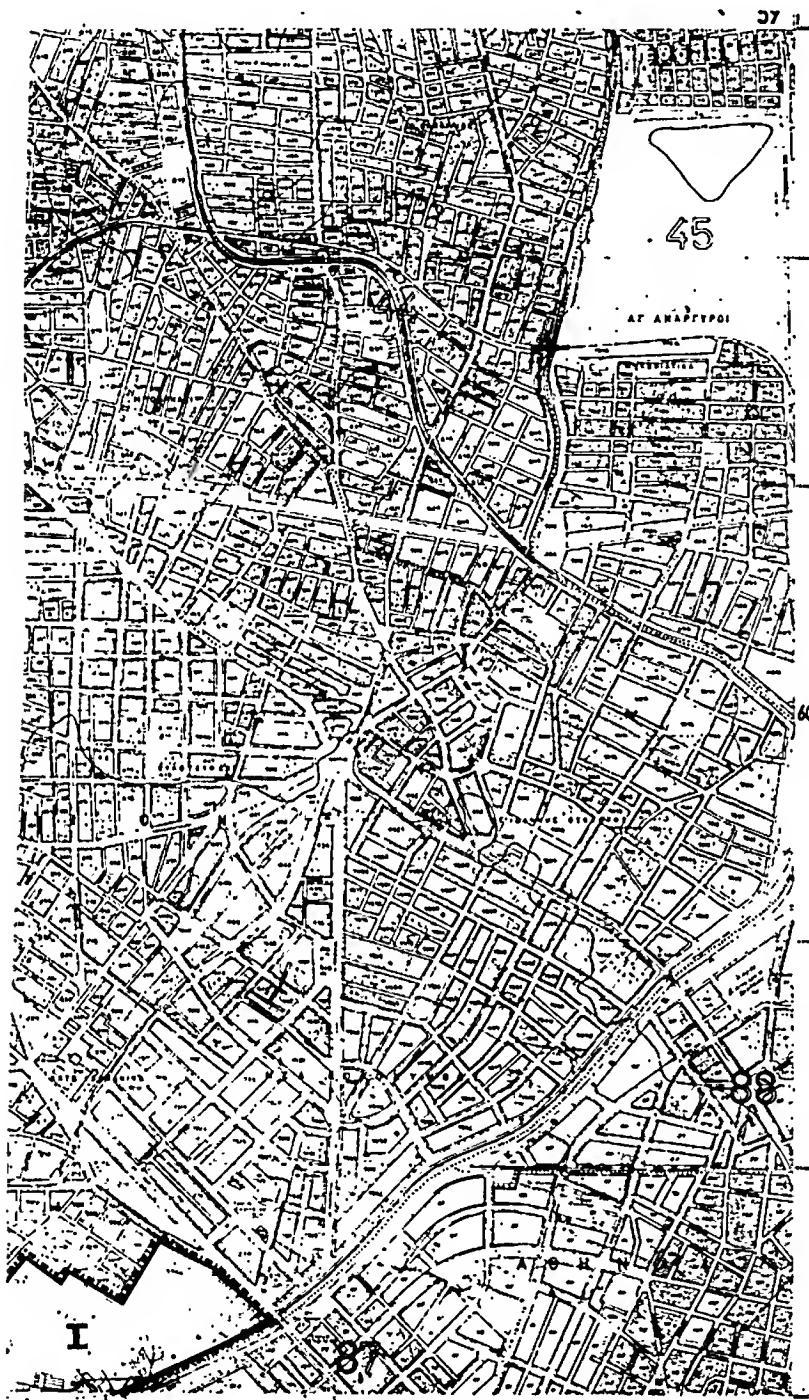
κλίμακα 1:5000
 Εξωθήκη
 Η Διεύθυνση

Γ 89202/83
 ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
 9 Οκτωβρίου 1983
 Α.Ε.Λ.Ε.Τ.Ε.
 ΦΑ.Ε. Γ.Ε.Λ.Ε.Τ.Ε.

ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΚΙΣΜΟΥ



ΧΑΡΤΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο της περιοχής διαστήματος
- Οριο της περιοχής διαστήματος
- Οριο της περιοχής διαστήματος

κλίμακα 1:5000
Εξωθήκη
Η Δικαιοσύνη

Γ 83802/85
Ορίστηκε η περιοχή της
Εκκλησίας του Αγίου Ανδρέου
στην περιοχή της Εξωθήκης
στην περιοχή της Εξωθήκης
στην περιοχή της Εξωθήκης
9 Σεπτεμβρίου 1985
Διευθυντής

Διευθυντής